



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-30/2021-286

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25051701118, Gnambova 2/III, Rijeka, 4. srpnja 2023.

riješio je

I. Kupac NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dužan je snositi troškove unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje i to k.č. br. 2205/3, oranica površine 239 m², upisana u z.k. ul. 4037, k.o. Novigrad, na čiju naknadu ima pravo stečajni dužnik prema čl. 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, 36/22, dalje: SZ) u iznosu od 2.750,00 eura / 20.719,88 kn¹, te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine.

II. Utvrđuje se da je kupac NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad iznos od 2.750,00 eura / 20.719,88 kn, već uplatio na račun stečajnog dužnika EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju, OIB 25051701118, Gnambova 2/III, Rijeka broj IBAN HR7741240031199004024.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem 1 St-30/2021-276 od 17. travnja 2023. utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima prodaje te da se nekretnine stečajnog dužnika opisane u izreci rješenja dosuđuju kupcu NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad.

2. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 1. srpnja 2021. (identifikator nadmetanja 41478) proizlazi da su jamčevinu u iznosu od 2.043,30 eura uplatili Dalibor Jakac iz Velog Mluna, Milojka Krevatin iz Novigrada, Peter Žan iz Domžala i NAUTICO d.o.o. Novigrad.

3. Nadalje, prema podacima u spisu razlučni vjerovnik NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad je kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, 36/22, dalje: SZ), dao izjavu (list 1154 spisa) da kupuje sve nekretnine te stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene, a do visine njene utvrđene vrijednosti. Razlučni vjerovnik NAUTICO d.o.o. ima upisano založno pravo radi osiguranja njegove tražbine prema stečajnom dužniku u visini od 220.000,00 kuna, a što premašuje iznos utvrđene vrijednosti predmetne

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

nekretnine kao i ukupno utvrđeni iznos svih nekretnina dužnika opisanih u rješenju o prodaji.

4. Odredbom čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ), propisano je da odredbe o oslobađanju od polaganja kupovnine (stavak 1. i 2. članka 107. OZ-a) primjenjuju se i kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, s tim da je ona dužna položiti onaj iznos kupovine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Nadalje, prema čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

5. Iz rješenja o dosudi proizlazi da je razlučni vjerovnik NAUTICO d.o.o., izjavio prijeboj svoje tražbine sa vrijednosti nekretnine.

6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

8. Obzirom na navedeno prema ocjeni suda kupac se u konkretnom slučaju može osloboditi od polaganja kupovnine, ali je pri tome dužan snositi troškove u skladu s čl. 254. st. 3. u vezi s čl. 248. SZ-a.

9. Stečajni upravitelj je u obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 5. lipnja 2023. (list 1268a-1270- spisa), izložio obračun troškova u skladu s čl. 254. st.3. SZ-a.

10. Na dostavljeni obračun troškova stečajnog upravitelja razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi. Prema potvrdi od 1. lipnja 2023. (list 1276 spisa) proizlazi da je razlučni vjerovnik NAUTICO d.o.o., OIB 00791268883, Bužinija 32 A, Novigrad iznos od 2.750,00 eura / 20.719,88 kn, već uplatio na račun stečajnog dužnika EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju.

11. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci.

U Pazinu, 4. srpnja 2022.

Sudac
Damir Rabar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u roku 8 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnim vjerovnicima:
 - Republika Hrvatska, po ŽDO u Puli – Pola,
2. NAUTICO d.o.o., Bužinija 32 A, Novigrad
3. stečajnom upravitelju
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085a-3aae9**

Kontrolni broj: **08ab5-0ef8d-2836c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.